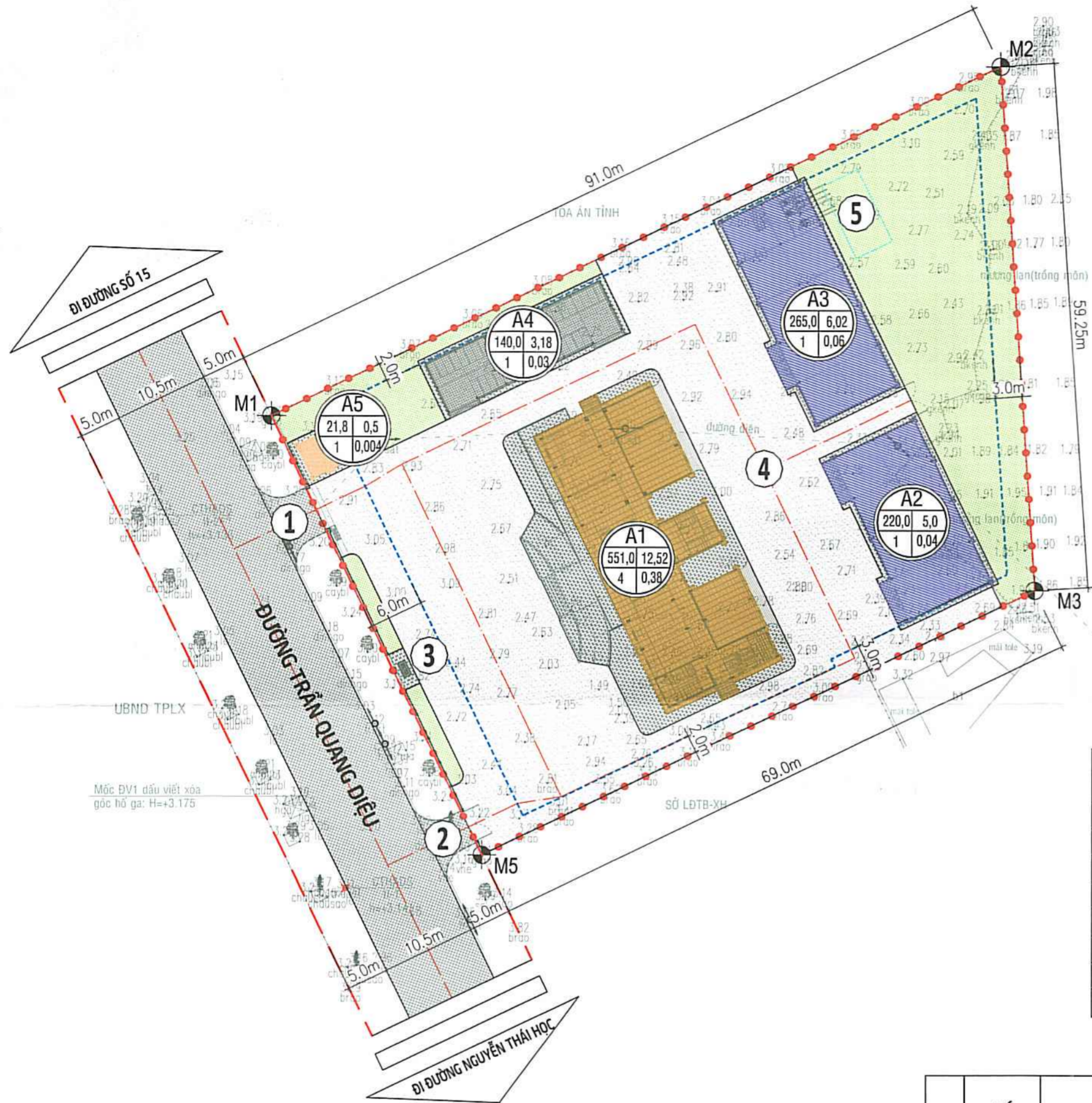


# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

## TỈ LỆ 1/500



**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

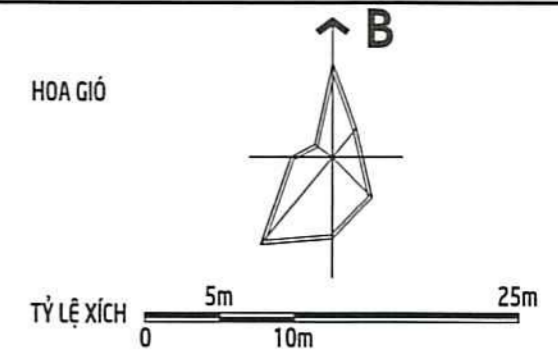
STT	LOẠI CHỈ TIÊU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH	4.401,0	100,0
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	1.197,8	27,2
3	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	2.249,2	
4	DIỆN TÍCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	2.131,7	48,4
5	DIỆN TÍCH CÂY XANH	1.071,5	24,3
6	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG		27,2
7	TẦNG CAO	4 TẦNG	
8	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT		0,51

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	QUY MÔ (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
	DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH	4.401,0	100,00
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.197,8	27,2
	TRỤ SỞ CỤC THADS TỈNH AN GIANG	551,0	
	KHO VẬT CHỨNG	485,0	
	NHÀ BẢO VỆ	21,8	
	NHÀ XE HAI BÁNH	140,0	
2	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	2.131,7	48,4
3	ĐẤT CÂY XANH	1.071,5	24,3

**BẢNG THỐNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO	CHIỀU CAO (m)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (m <sup>2</sup> )
1	A1	TRỤ SỞ CỤC	551,0	4 tầng + tum thang	20,25	1.660,0
2	A2	KHO VẬT CHỨNG (KHO KÍN)	220,0	1 tầng	5,6	194,0
3	A3	KHO VẬT CHỨNG (KHO HỒ)	265,0	1 tầng	5,6	243,0
4	A4	NHÀ XE HAI BÁNH	140,0	1 tầng	4,15	134,0
5	A5	NHÀ BẢO VỆ	21,8	1 tầng	3,6	18,2
6	1	CỔNG CHÍNH	-	-	-	-
7	2	CỔNG PHỤ	-	-	-	-
8	3	CỘT CỜ	-	-	-	-
9	4	SÂN BÃI	-	-	-	-
10	5	BỂ NƯỚC NGẦM	-	-	-	-
		TỔNG CỘNG	1.197,8			2.249,2



**KÝ HIỆU:**

	RANH QUY HOẠCH		ĐƯỜNG GIAO THÔNG MẠNG NGOÀI
	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ		VỊ TRÍ ĐẦU NỐI GIAO THÔNG
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG		ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
	ĐẤT CÂY XANH		ĐẤT SÀN ĐƯỜNG ĐI BỘ
	TRỤ SỞ CỤC THADS TỈNH AN GIANG		
	KHO VẬT CHỨNG		
	NHÀ BẢO VỆ		
	NHÀ XE HAI BÁNH		

DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	A2	KÝ HIỆU
TẦNG CAO	220,0   5,0	MẬT ĐỘ XD (%)
	1   0,04	HỆ SỐ SDD

CO' QUAN PHÊ DUYỆT: UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN



KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM... 2024

CO' QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QLĐT TP LONG XUYỀN



KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM... 2024

CHỦ ĐẦU TƯ: CỤC THADS TỈNH AN GIANG



KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM... 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
TRỤ SỞ CỤC THADS TỈNH AN GIANG  
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU, PHƯỜNG MỸ HÒA, TP LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03/11	KHỎ: A2	TỶ LỆ: 1/500	.../.../2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN ANH TUẤN AN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN ANH TUẤN AN		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN ANH TUẤN AN		
GIÁM ĐỐC TT	TRƯƠNG HỒNG LĨNH		
KIỂM TRA	LÊ TRỌNG HÒA		

GIÁM ĐỐC:  
  
PHẠM QUANG MINH

VIỆN THIẾT KẾ/TỔNG CỤC HẠU CÀN  
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG - BỘ QUỐC PHÒNG  
ĐỊA CHỈ: 273 NGUYỄN TRỌNG TUYÊN, PHƯỜNG 10, QUẬN PHÚ NHUAN, TP. HỒ CHÍ MINH  
ĐIỆN THOẠI: 028 62 816 754 FAX: 028 62 816 755