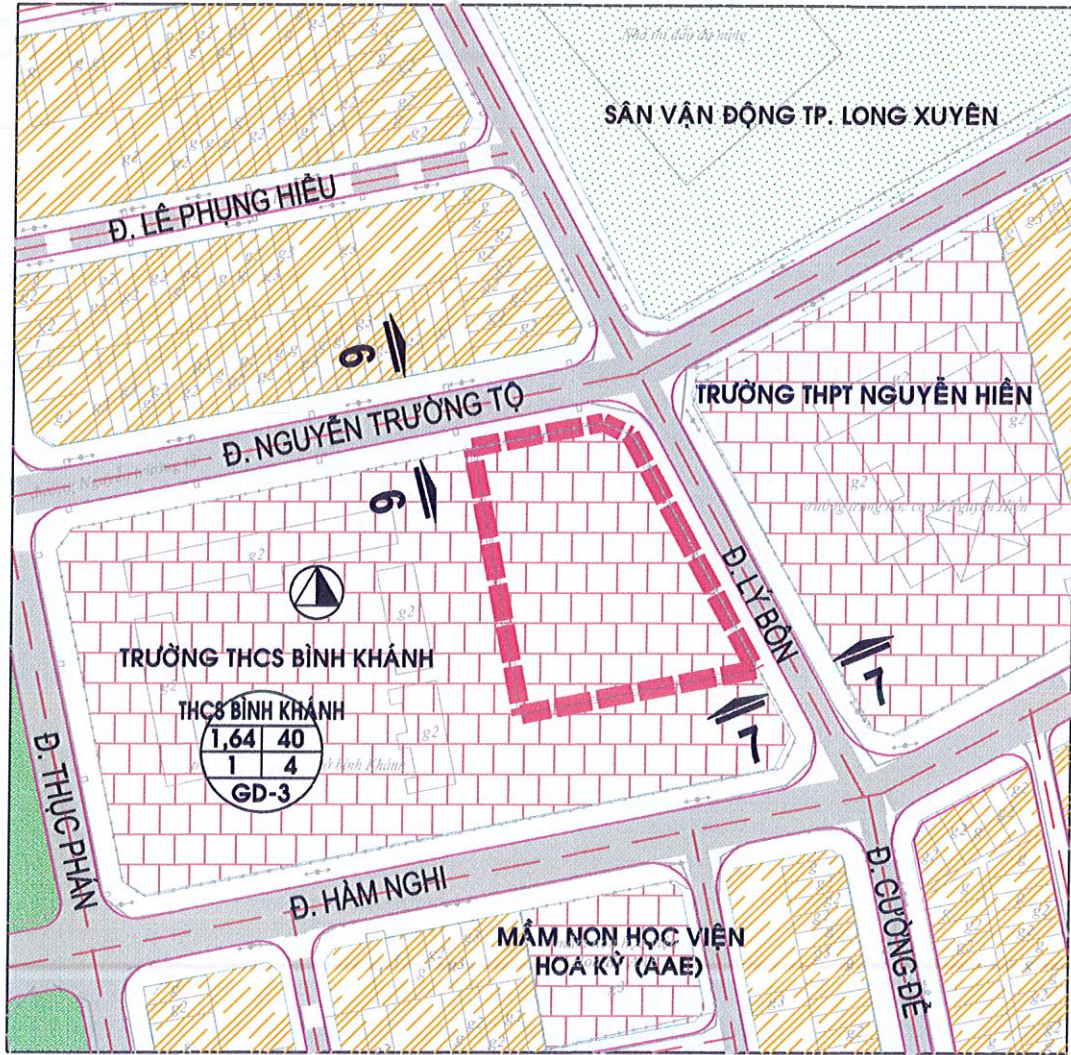
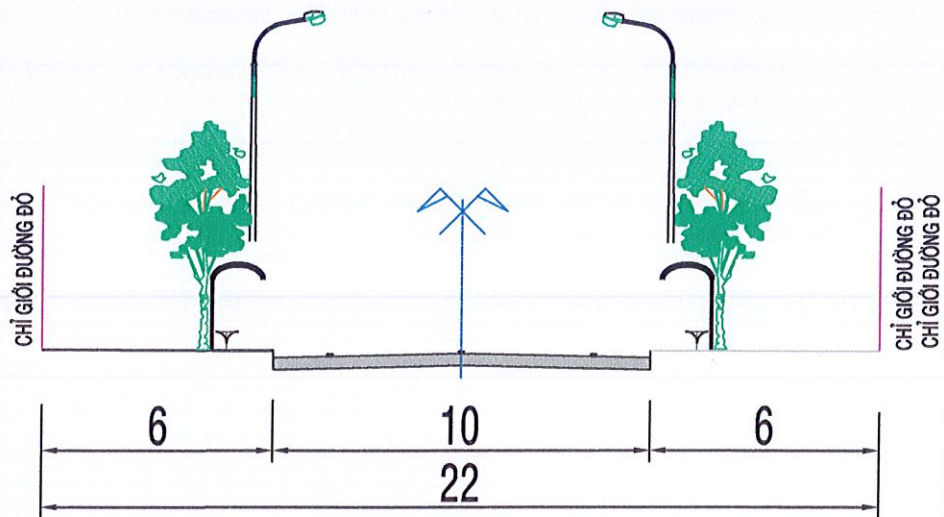


**PHƯỜNG BÌNH KHÁNH - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ NAM RẠCH TRÀ ÔN**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT - GIAO THÔNG**



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

(ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 995/QĐ-UBND NGÀY 06/5/2020)



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH**

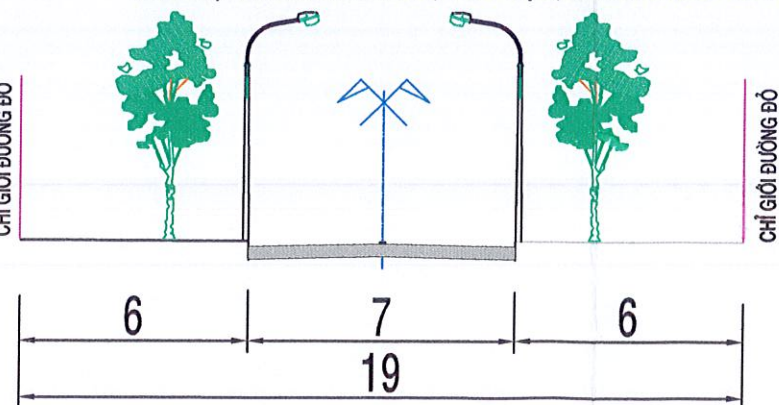
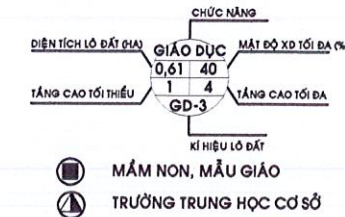
QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH: 3.678M<sup>2</sup>.

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN CHỨC NĂNG KHU ĐẤT THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON (TRƯỜNG THCS BÌNH KHÁNH) THÀNH ĐẤT THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON ĐỂ BỐ TRÍ TRƯỜNG MẪU GIÁO HOA MI (ĐIỂM CHÍNH).

**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHÍNH TRANG
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG - TDTT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
*Nguyễn Thị Minh Thúy*  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1474/QĐ-UBND NGÀY 26 THÁNG 9 NĂM 2024  
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG AN GIANG

**GIÁM ĐỐC**  
**SỞ XÂY DỰNG**  
 TỈNH AN GIANG  
*Nguyễn Quốc Cường*  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 2835 NGÀY 5 THÁNG 7 NĂM 2024  
 CƠ QUAN TRÌNH ĐIỀU CHỈNH: UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

**CHỦ TỊCH**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN T. AN GIANG**  
*Đinh Văn Bảo*  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 5297 NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2024  
 CƠ QUAN LẬP BẢN VẼ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. LONG XUYỀN

**TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**  
 T. LONG XUYỀN - T. AN GIANG  
*Lý Huỳnh Nhật Nam*  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QHPK TL 1/2000 KHU DÂN CƯ NAM RẠCH TRÀ ÔN, PHƯỜNG BÌNH KHÁNH, THÀNH PHỐ LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG**

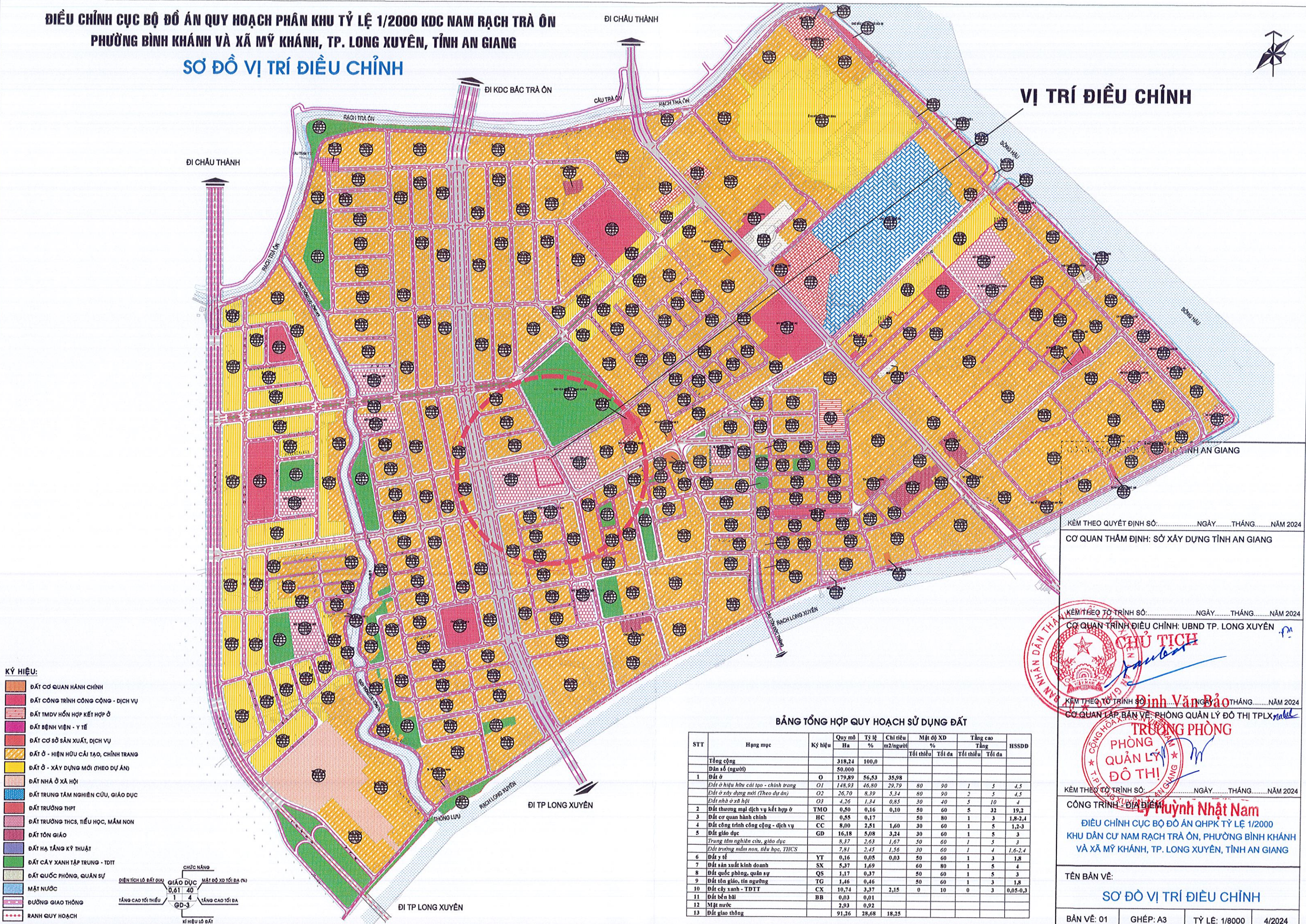
TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT - GIAO THÔNG**

BẢN VẼ: QH-02	KHỔ: A3	TỶ LỆ: 1/2000	7/2024
---------------	---------	---------------	--------

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KDC NAM RẠCH TRÀ ÔN  
PHƯỜNG BÌNH KHÁNH VÀ XÃ MỸ KHÁNH, TP. LONG XUYẾN, TỈNH AN GIANG**

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH**

**VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH**



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ
  - ĐẤT TMDV HỖN HỢP KẾT HỢP Ở
  - ĐẤT BỆNH VIỆN - Y TẾ
  - ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT, DỊCH VỤ
  - ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHÍNH TRANG
  - ĐẤT Ở - XÂY DỰNG MỚI (THEO DỰ ÁN)
  - ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
  - ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, GIÁO DỤC
  - ĐẤT TRƯỜNG THPT
  - ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
  - ĐẤT TÓN GIÁO
  - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
  - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG - TDIT
  - ĐẤT QUỐC PHÒNG, QUÂN SỰ
  - MẶT NƯỚC
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - RANH QUY HOẠCH

**BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Quy mô		Chỉ tiêu	Mật độ XD		Tầng cao		HSSDD
			Ha	%		Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	
	<b>Tổng cộng</b>		318,24	100,0						
	Dân số (người)		50.000							
1	Đất ở	O	179,89	56,53	35,98					
	Đất ở hiệu hữu cải tạo - chính trang	O1	148,93	46,80	29,79	80	90	1	5	4,5
	Đất ở xây dựng mới (Theo dự án)	O2	26,70	8,39	5,34	80	90	2	5	4,5
	Đất nhà ở xã hội	O3	4,26	1,34	0,85	30	40	5	10	4
2	Đất thương mại dịch vụ kết hợp ở	TMO	0,50	0,16	0,10	50	60	5	32	19,2
3	Đất cơ quan hành chính	HC	0,55	0,17		50	80	1	3	1,8-2,4
4	Đất công trình công cộng - dịch vụ	CC	8,00	2,51	1,60	30	60	1	5	1,2-3
5	Đất giáo dục	GD	16,18	5,08	3,24	30	60	1	5	3
	Trung tâm nghiên cứu, giáo dục		8,37	2,63	1,67	50	60	1	5	3
	Đất trường mầm non, tiểu học, THCS		7,81	2,45	1,56	30	60	1	4	1,6-2,4
6	Đất y tế	YT	0,16	0,05	0,03	50	60	1	3	1,8
7	Đất sản xuất kinh doanh	SX	5,37	1,69		60	80	1	5	4
8	Đất quốc phòng, quân sự	QS	1,17	0,37		50	60	1	5	3
9	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TG	1,46	0,46		50	60	1	3	1,8
10	Đất cây xanh - TDIT	CX	10,74	3,37	2,15	0	10	0	3	0,05-0,3
11	Đất biển bãi	BB	0,03	0,01						
12	Mặt nước		2,93	0,92						
13	Đất giao thông		91,26	28,68	18,25					

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN TRÌNH ĐIỀU CHỈNH: UBND TP. LONG XUYẾN

**CHỦ TỊCH**  
Đinh Văn Bảo

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN LẬP BẢN VẼ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TPLX

**TRƯỞNG PHÒNG**  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  
Lý Huỳnh Nhật Nam

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QHPK TỶ LỆ 1/2000  
KHU DÂN CƯ NAM RẠCH TRÀ ÔN, PHƯỜNG BÌNH KHÁNH  
VÀ XÃ MỸ KHÁNH, TP. LONG XUYẾN, TỈNH AN GIANG**

TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH**