

Số: /TB-UBND

Long Xuyên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **ông Nguyễn Thành Tâm (đại diện)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

UBND phường thông báo công khai hồ sơ xin đăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **ông Nguyễn Thành Tâm (đại diện)**, sinh năm 1980. Thường trú **ấp Bình Phú, xã Bình Hoà**.

Khu đất tọa lạc tại **khóm Tây Huệ 1, phường Long Xuyên**, thuộc tờ bản đồ số **73**, thửa số 152, diện tích 161,4 m², Loại đất (**ODT**). Giáp ranh với **ông Nguyễn Văn Hậu; ông Nguyễn Văn The; bà Nguyễn Thị Ty** (Đính kèm Bản trích **đo** bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực xã, phường Long Xuyên duyệt ngày **25/6/2025**).

Nguồn gốc đất: **Đất của ông Nguyễn Văn Hiển sử dụng cất nhà ở trước năm 1975. Cho lại con ruột là ông Nguyễn Văn The quản lý, sử dụng. Đến ngày 12/6/2025, ông The chết, con của ông The là ông Nguyễn Thành Tâm đại diện tiếp tục quản lý sử dụng để ở đến nay. Đất ở có nhà ở trước năm 1975. Nay ông Nguyễn Thành Tâm (đại diện) lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thừa đất nêu trên.**

Thời gian niêm yết là 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Địa điểm niêm yết tại :

- Trụ sở UBND Phường Long Xuyên;
- Văn phòng khóm **Tây Huệ 1**.

Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND phường Long Xuyên sẽ kết thúc niêm yết thông báo công khai và xem xét cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho **ông Nguyễn Thành Tâm (đại diện)** theo đúng quy định pháp luật.

Nếu quá thời hạn trên mọi khiếu nại, khai báo sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- VP.ĐKĐĐ-CNKVLXPLX;
 - VP khóm Tây Huề 1;
 - Cổng thông tin điện tử phường (thông tin);
 - Lưu: VT.
- (Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy